



Proulx, Vadnais
& Associés Inc.
Société Immobilière

TERRAIN INDUSTRIEL À VENDRE
Parc industriel de l'autoroute 25
Lot 4 426 771, Cadastre du Québec
rue Marcel-Benoît
Laval (Québec) H7C 0A9

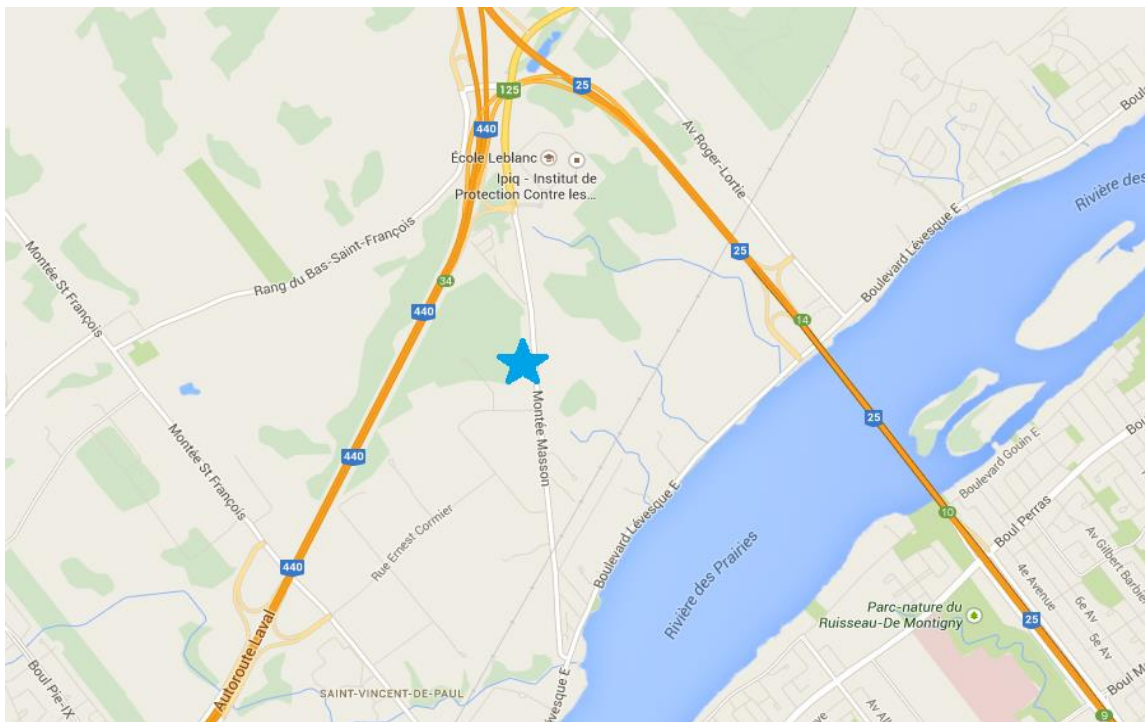


1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

www.provad.ca

TERRAIN

- Zonage IB / occupation pour stockage extérieur.
- Lot 4 426 771, Cadastre du Québec.
- Superficie du terrain : approximativement 50 000 pi².
- Les services d'aqueduc et d'égout sont présents mais ne sont pas connectés.
- Terrain clôturé avec système d'alarme.
- Terrain éclairé.
- +/- 20 places de stationnement asphaltées.
- Aménagement extérieur datant de 2012.
- Terrain compacté de pierres (2 pieds de grosses roches + géotextile & 1 pied de 0-3/4) / fondation conçue pour du stockage lourd.
- **Aucune restriction en ce qui a trait à l'entrepreneur qui construira.**
- **Prix demandé : 875 000 \$ (17,50 \$ du pied carré)**



CONTACTEZ

Louis-Philippe Labonté

Cellulaire : 514-377-0692

Courriel : lplabonte@provad.ca

Site web : www.provad.ca

1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

www.provad.ca