



Proulx, Vadnais
& Associés Inc.
Société Immobilière

BÂTISSE À VENDRE

Parc industriel de l'autoroute 25

1500, rue Marcel-Benoît

Laval (Québec) H7C 0A9

*****PRIX RÉVISÉ*****



1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

www.provad.ca

TERRAIN (30 000 pi²) : Possibilité d'en acquérir davantage, jusqu'à 80 000 pi²

- Zonage IB / occupation pour stockage extérieur.
- Lot 4 426 770, Cadastre du Québec.
- Cour entièrement éclairée.
- Système de caméra extérieur.
- Cour compactée de pierres (2 pieds de grosses roches + géotextile & 1 pied de 0-3/4) / fondation conçue pour du stockage lourd.
- Système d'arrosage extérieur.

IMMEUBLE (9 095 pi²)

BUREAU (5 982 pi²)

- Immeuble très bien divisé
- Construction 2012
- Tout le mobilier est inclus (système intégré)
- Caméra intérieur
- Chauffage électrique
- Condition excellente

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Vestibule (14 x 9,2)
- Aire de réception (18 x 19,1)
- Salle d'archives (18,1 x 14)
- Salle de conférence (14,3 x 28,5)
- Bureau # 1 (12,1 x 13,7)
- Bureau # 2 (12,8 x 18)
- Bureau # 3 (17,1 x 19,7) – occupé par 3 postes de travail
- 1 salle de bain
- 1 salle informatique

ÉTAGE

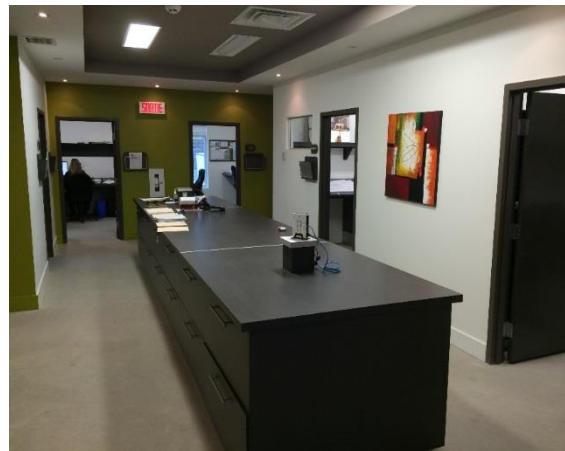
- Bureau # 1 (14,3 x 18,9)
- Bureau # 2 (14,3 x 18,9)
- Bureau # 3 (12,4 x 12)
- Bureau # 4 (12,4 x 12)
- Bureau # 5 (11,8 x 13,7)
- Bureau # 6 (12,9 x 18) – occupé par 3 postes de travail
- Bureau # 7 (12,9 x 13,7)
- Bureau # 8 (12,9 x 13,7)
- Cuisine (19,9 x 12)
- 2 salles de bain
- Grande section aire ouverte

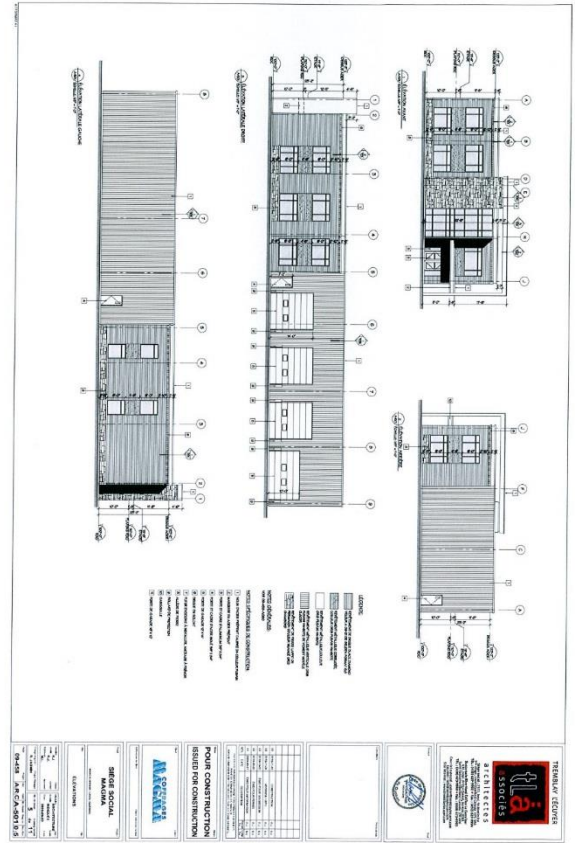
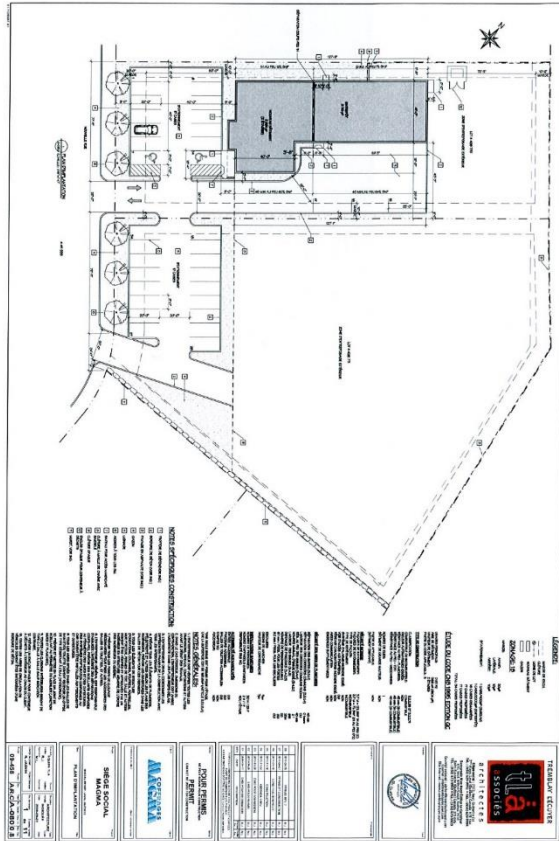
ENTREPÔT (3 113 pi²)

- Chauffage radiant (gaz)
- Électricité 600 AMP
- 1 bureau (10,9 x 12)
- Cuisine (27,2 x 12)
- 1 salle de bain
- 3 portes de garage (12 x 14)
- 1 porte de garage (16 x 10)
- Hauteur libre 22 pieds

PRIX DEMANDÉ

- **1 719 000 \$**





CONTACTEZ

Louis-Philippe Labonté, courtier immobilier commercial

Cellulaire : 514-377-0692

Courriel : lplabonte@provad.ca

www.provad.ca

1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

www.provad.ca