

ESPACES BUREAUX À VENDRE
3009, boulevard Industriel
Laval (Québec) H7L 3W9



DESCRIPTIF

- +/- 3 330 pi² d'espaces bureaux entièrement aménagés;
- +/- 20 025 pi² de terrain aménagé et asphalté pour espaces de stationnement;
- Unité localisée au Rez-de-Chaussée;
- Unité représentant 50 % de la quote-part de la copropriété;
- Copropriété divise;
- Lot 4 110 670, Cadastre du Québec;
- Localisation exceptionnelle située au coin du boulevard Industriel et du boulevard Saint-Elzéar Ouest, en plein cœur du parc industriel centre;
- Visibilité assurée.

CARACTÉRISTIQUES

- 7 bureaux fermés, 1 salle de conférence, 1 cuisinette, 1 aire de réception & 1 aire ouverte pour espace bureaux.

COÛTS ANNUELS

- Taxes municipales (2017) : 15 680 \$
- Taxe scolaire (2016-2017) : 1 060 \$
- Les frais d'opérations seront fournis sur demande.

INCLUSIONS DANS LA VENTE

- Tous les équipements de chauffage, d'électricité, de climatisation, de ventilation et de réfrigération appartenant au vendeur et servant à l'exploitation de l'immeuble, ainsi que les systèmes électriques fixés de façon permanente.
- Tous les aménagements fixes ou attachés à l'immeuble, dont plus spécifiquement, mais non limitativement, les boîtiers d'enseignes extérieurs, dépôt à toute heure, comptoir-caissier, voûtes, etc., incluant, sans s'y limiter, tout autre équipement, lesquels sont vendus sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. Le vendeur ne garantit aucunement le bon fonctionnement des inclusions.

EXCLUSIONS DANS LA VENTE

- Tout l'équipement nécessaire au fonctionnement des guichets automatiques, s'il y en a, l'ensemble ou certaines composantes du système d'alarme et de surveillance, des systèmes téléphoniques et informatiques, sans aucune restriction ni réserve, ainsi que tout autre équipement ou systèmes énumérés ci-après, ainsi que tous les meubles meublant présentement dans l'immeuble.

AUTRES INFORMATIONS

- La promesse d'achat sera faite sans aucune garantie légale ou contractuelle, de quelque nature que ce soit (notamment la garantie du droit de propriété et la garantie de qualité), l'acheteur reconnaîtra qu'il achète l'immeuble et les biens à ses risques et périls d'un vendeur non professionnel, et ce, sans recours quelconque contre le vendeur, et s'obligeant à le prendre dans l'état où il se trouve. L'acte de vente devra prévoir une clause à cet effet ainsi que prévoir que l'acheteur renonce expressément à toute forme de garantie.
- Tous les documents reliés à la transaction de vente (promesse d'achat, addendum, etc.) seront des documents fournis par la Caisse d'économie Desjardins des employés de Ville de Laval.

PRIX DEMANDÉ : 599 000 \$



CONTACTEZ

Louis-Philippe Labonté
Courtier immobilier commercial
Cellulaire : 514-377-0692
Courriel : lplabonte@provad.ca
www.provad.ca

PLAN DES ESPACES BUREAUX

