

# Louis-Philippe Labonté

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL / INDUSTRIEL

## Immeuble industriel jumelé

1197 Montée Masson, Laval, QC, Canada

# Vendu



- ☎ 514-377-0692 | 450-975-2710 poste 5
- ✉ [lplabonte@proulxvadrnais.ca](mailto:lplabonte@proulxvadrnais.ca) | [louisphilippelabonte.com](http://louisphilippelabonte.com) | [provad.ca](http://provad.ca)
- 📍 1965, boulevard Industriel, local 104, Laval, Québec, H7S 1P6



## Données Techniques

Année de construction 2009  
Nombre d'étages 1 + mezzanine  
Hauteur brute 24 pieds / Libre 22 pieds

Aire brute totale 2852 pieds carrés  
Aire au sol 2134 pieds carrés  
\*selon rôle foncier  
Aire à l'étage 718 pieds carrés  
\*selon rapport d'évaluation

Superficie terrain 14857 pieds carrés  
Cour clôturée, asphaltée et sécurisée

## Prix demandé

**499 000 \$**

### Services

- aqueduc
- égoût pluviaux et sanitaires
- électricité et gaz

## Composantes structurales

Plancher structural de béton sur pontage d'acier  
Structure d'acier  
Toiture membrane EPDM sur isolant rigide recouverte de gravier  
Murs périphériques briques et panneaux d'acier  
Porte de garage (1) 14 pieds de largeur et 16 pieds de hauteur

## Électricité et Mécanique

Électricité 600 volts / 125 amp  
Chauffage Atelier aérotherme au gaz / Bureaux plinthes électriques et unité de climatisation murale pour les bureaux (étage)  
Salle de toilettes (2)  
Système d'alarme relié, éclairage, caméra

\*\*\* Dépenses (2017) Taxe scolaire : 794\$ Taxes foncières : 11 331\$

# Louis-Philippe Labonté

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL / INDUSTRIEL



☎ 514-377-0692 | 450-975-2710 poste 5

✉ lplabonte@proulxvadvnais.ca | louisphilippelabonte.com | provad.ca

📍 1965, boulevard Industriel, local 104, Laval, Québec, H7S 1P6

