

Louis-Philippe  
**Labonté**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL / INDUSTRIEL

38-40 Rue de la Station, Laval, QC, Canada

**Vendu**



- ☎ 514-377-0692 | 450-975-2710 poste 5
- ✉ [lplabonte@proulxvadnais.ca](mailto:lplabonte@proulxvadnais.ca) | [louisphilippelabonte.com](http://louisphilippelabonte.com) | [provad.ca](http://provad.ca)
- 📍 1965, boulevard Industriel, local 104, Laval, Québec, H7S 1P6



## Immeuble à vendre

Superficie Terrain : 4 126 pieds carrés

Superficie Immeuble : 3 680 pieds carrés

Immeuble idéalement construit pour une entreprise liée au domaine de la construction.

Immeuble grandement rénové en **2004**

Espaces bureaux

5 bureaux fermés / aire ouverte pour poste de travail / cuisine / bureaux aménagés sur 2 étages / 4 salles de bain / Alarme / thermopompe / aspirateur central / 2 thermopompes

Espace garage et entreposage

2 portes de garage (10' de hauteur et 12' de largeur)

Entrée indépendante vers le sous-sol où l'on peut faire de l'entreposage (pleine hauteur, pleinement fonctionnel)

## Prix révisé

**Prix demandé 379 000 \$**

Lot 1 230 061 Cadastre du Québec

Taxes municipales 2017 : 10 547 \$

Taxe scolaire (2017) : 721 \$

Zonage **IB**

**\*\*\*** disponible immédiatement

# Louis-Philippe Labonté

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL / INDUSTRIEL



☎ 514-377-0692 | 450-975-2710 poste 5  
✉ lplabonte@proulxvadvnais.ca | louisphilippelabonte.com | provad.ca  
📍 1965, boulevard Industriel, local 104, Laval, Québec, H7S 1P6

