

IMMEUBLE À VENDRE  
5313, boulevard Lévesque Est  
Laval (Québec) H7C 1N6



## SPÉCIFICATIONS

- Superficie du bâtiment : 2 365 pi<sup>2</sup> par étage
- Superficie du terrain : 20 655 pi<sup>2</sup>
- Construction : 1971
- Lot 5 456 733, Cadastre du Québec
- Taxes municipales (2017) : 11 273 \$
- Taxe scolaire (2017-2018) : 783 \$
- Prix de vente demandé : 629 000 \$

## CARACTÉRISTIQUES

- \*\*\*Le sous-sol était entièrement occupé et utilisable\*\*\*
- Vaste stationnement entièrement pavé
- Ancienne banque
- Idéal pour bureaux de professionnels, clinique médicale, commerce de détail, etc.
- \*\*\*Vente effectuée sans garantie légale\*\*\*



**FEUILLET 1 DE 1**

Un document joint complète ce plan cadastral  
Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

DOSSIER: 1037389

Références au(s) feuille(s) cartographiques):  
31H12-0-10-1929

Projection: MTM  
Fusée: 8

Echelle: 1:1000

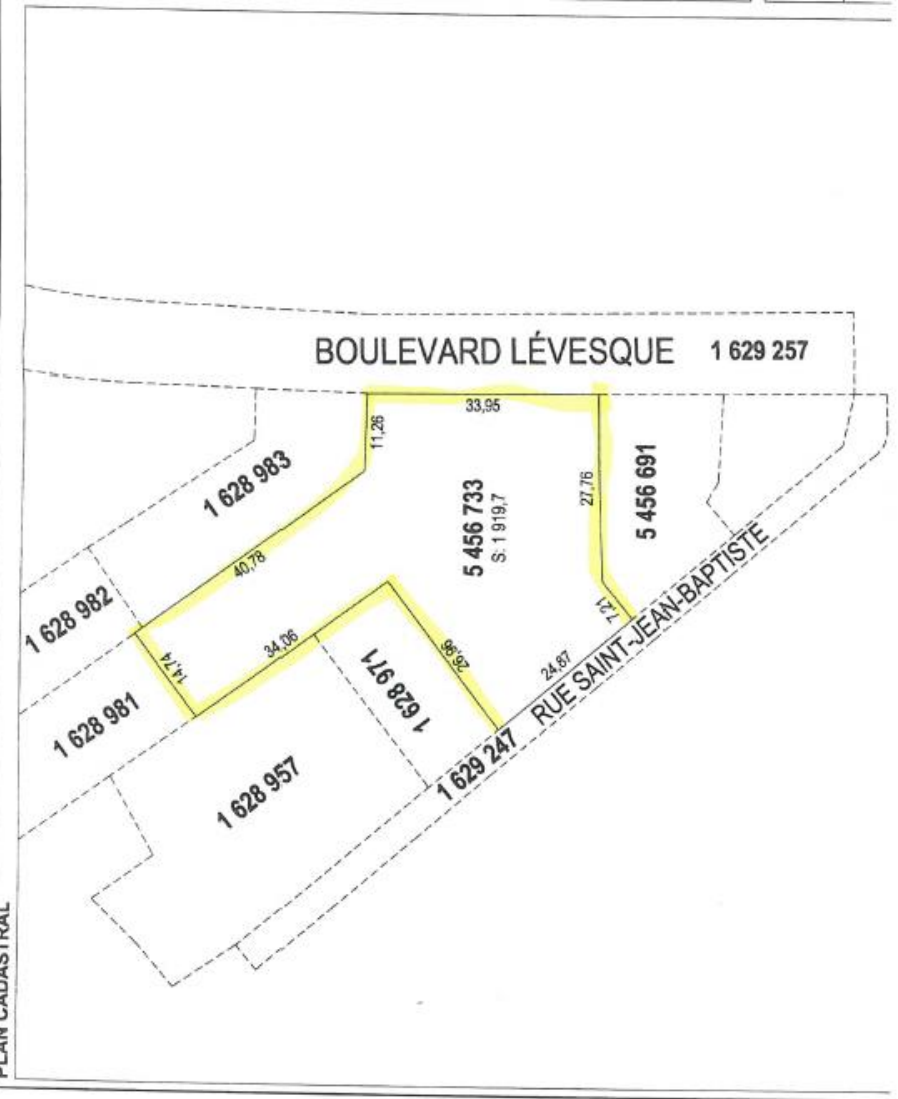
Echelle de copie: 1:500

**PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE**  
**CADASTRE DU QUÉBEC**  
Circonscription foncière: Laval  
Municipalité(s): Laval (Ville)

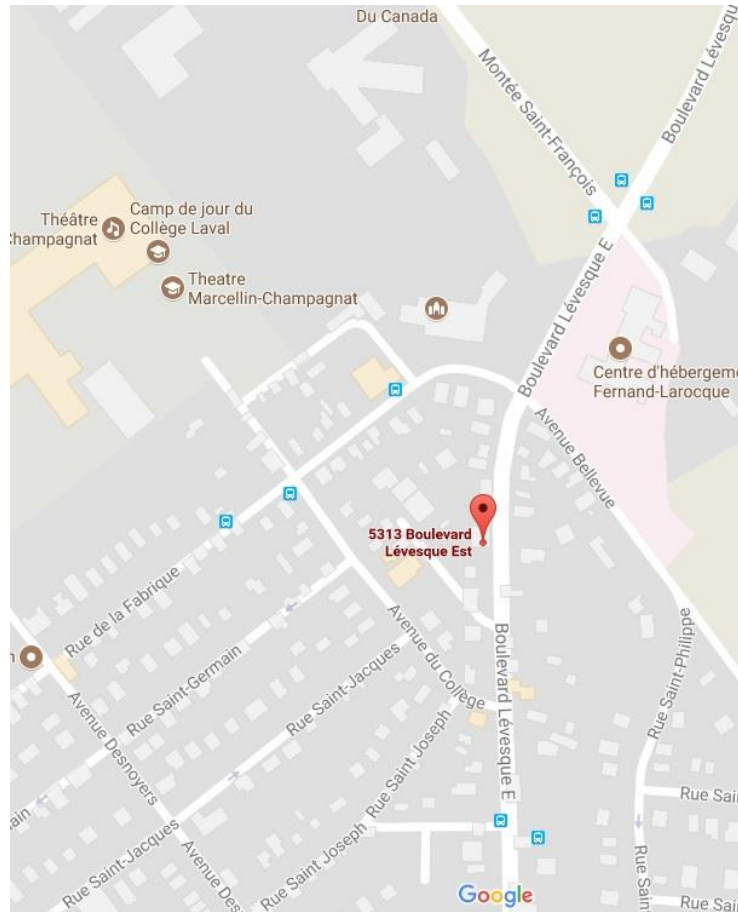
Fait conformément aux dispositions de l'article 3043, al. 1 C.c.Q.  
RÉGISTRAR: [Signature]

Révisé à: Laval  
Signé numériquement par: Jean Lemerle  
a.-g. (Matricule 1894)  
Né au: 28/05  
Dossier g.: L-5689  
date du: 7 janvier 2014

Copie authentique de l'original.







### **CONTACTEZ**

Louis-Philippe Labonté  
Courtier immobilier commercial  
Cellulaire : 514-377-0692  
Courriel : [lplabonte@provad.ca](mailto:lplabonte@provad.ca)

[www.provad.ca](http://www.provad.ca)

1965, boulevard Industriel, local 104, Laval (Québec) H7S 1P6 Tel.:(450) 975-2710 Fax : (450) 975-2709

[www.provad.ca](http://www.provad.ca)