



Livraison : Décembre 2020

LES INDUSTRIES DE LA GARE

UNITÉ # 17, AVENUE DE LA GARE, MASCOUCHE

SIMON SIMARD-DUBÉ, CPA, CA
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

T 514 235-0363
ssdube@provad.ca

labontecreamerdube.com

CARACTÉRISTIQUES

À LOUER

Unité # 17,
avenue de la Gare,
MASCOUCHE

Condo industriel neuf à louer

- Idéal pour manufacturier/distributeur
- Construction 2020
- À être aménagé selon vos besoins

DISPONIBILITÉ :
DÉCEMBRE 2020



SUPERFICIE
BUREAU

+/- 2 085 pi²
(mezzanine)



SUPERFICIE
ENTREPÔT

+/- 8 241 pi²



SUPERFICIE
TOTALE BÂTIMENT

+/- 10 326 pi²

TERME RECHERCHÉ
5 ANS

LOYER NET (\$/PI²)
7,50 \$



HAUTEUR
ENTREPÔT

24 pieds



QUAI DE
CHARGEMENT

1



PORTE DE
GARAGE AU SOL

1

TAXES & FRAIS
OPÉRATIONNELS (\$/PI²)
3,70 \$



ESPACE
STATIONNEMENT

9

Gicleurs **OUI**

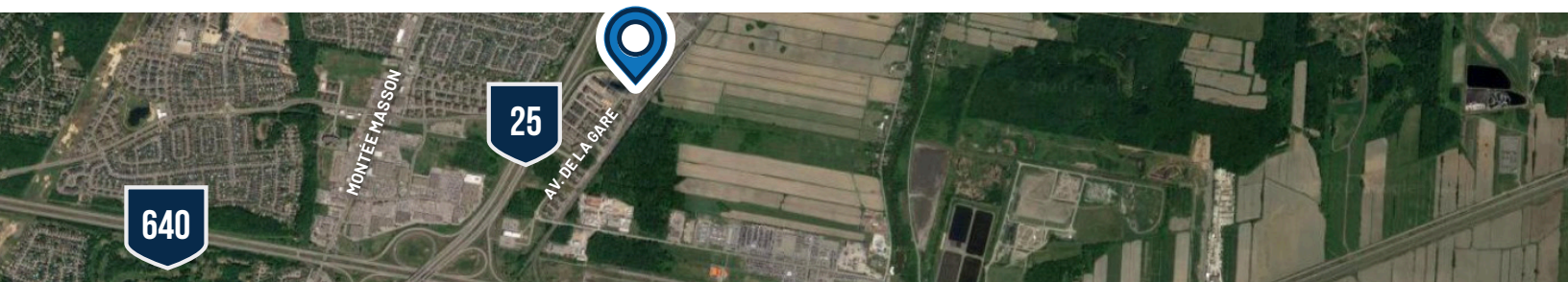
Électricité **600 V / 100 A**

LOYER BRUT
LOYER NET + TERMES + FRAIS
OPÉRATIONNEL

Chauffage **Gaz / Électrique**

Année de
construction **2020**

11,20 \$



MASCOUCHE

TRAIN EXO
1 MINS

25

» 1,5 KM

640

» 2,7 KM